

Двухэтажный дом в п. Российский

Дом газифицирован!

Общая площадь 91,7 кв.м. Участок 3,5 сотки



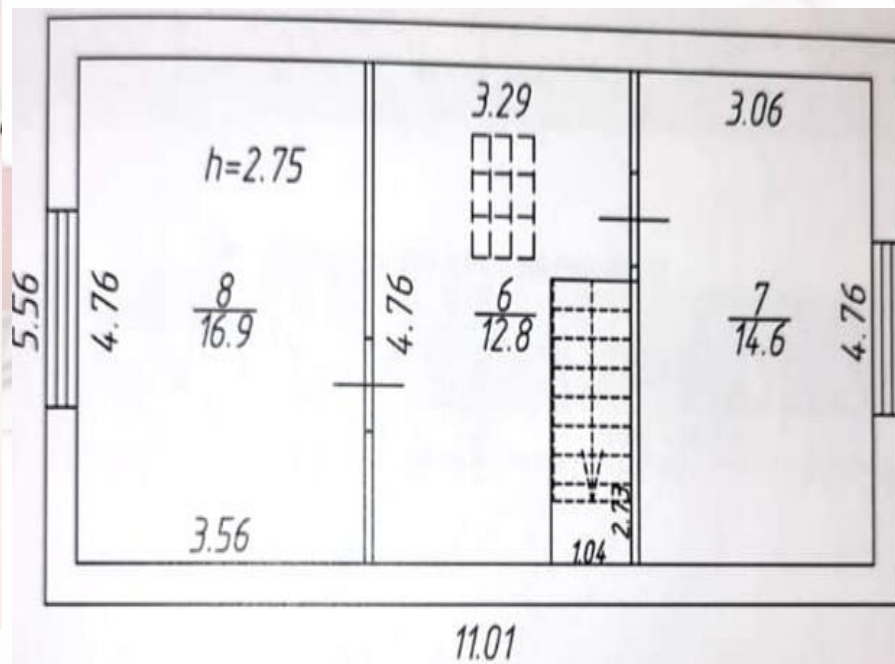
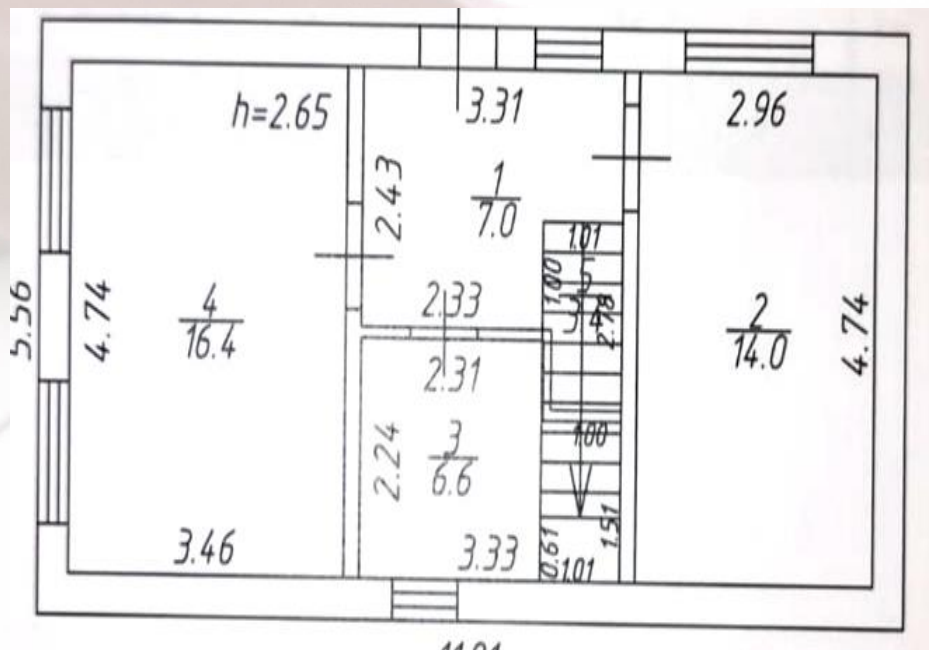
Описание

Продаем новый двухэтажный дом общей площадью 91,7 кв.м. с ремонтом на участке 3,5 сотки по адресу: п. Российский, ул. Академика Королева, 96. Дом подойдет семье с детьми, поскольку площадь дома подходящая, планировка комфортная – 3 жилые комнаты, сделан хороший ремонт стоимостью 700 тыс. руб. Дом газифицирован. Остается мебель в кухне и встроенная техника! Вы сможете сразу въехать. Дом построен в окружении природы!



Планировка

Общая площадь дома -91,7 кв.м. 1 этаж: Кухня – 16,4 кв.м. Жилая комната – 14 кв.м. Санузел – 6,6 кв.м. Прихожая – 7 кв.м. Высота потолка – 2,65 м. Окна на 3 стороны света, дом очень светлый. **2 этаж:** 2 жилые комнаты – 16,9 кв.м. и 14,6 кв.м. Большой холл – 12,8 кв.м. Высота потолка – 3 м.





Состояние

В доме сделан современный ремонт стоимостью 700 тыс.руб.! Все материалы подбирались лучшего качества. Стены оклеены обоями, потолки натяжные, везде смонтированы люстры. Полы первого этажа с системой подогрева, покрыты ламинатом. Санузел облицован плиткой, установлена сантехника (акриловая ванна). Лестница деревянная. После продажи в подарок останутся: кухонный гарнитур, вся встроенная техника, включая 4 сплит-системы, все стоимостью 100 тыс.руб.!

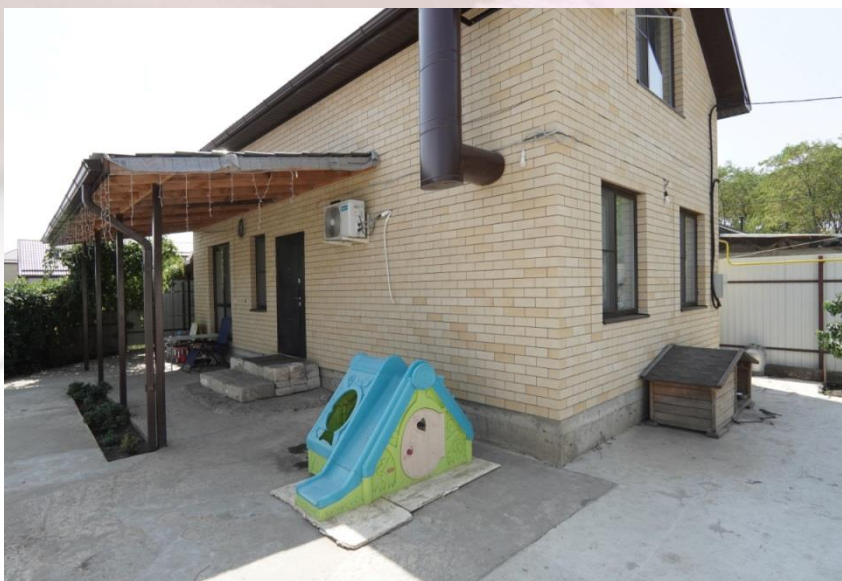




Тех.условия

Дом газифицирован, установлен двухконтурный газовый котел. В комнатах биметаллические радиаторы. Во дворе скважина глубиной 30 м. Септик – 10 куб.м. (дренажный). Электричество мощностью 15 кВт. Проведен оптоволоконный интернет. Коммунальные платежи летом составляют 2000 руб., зимой – 4000 руб.





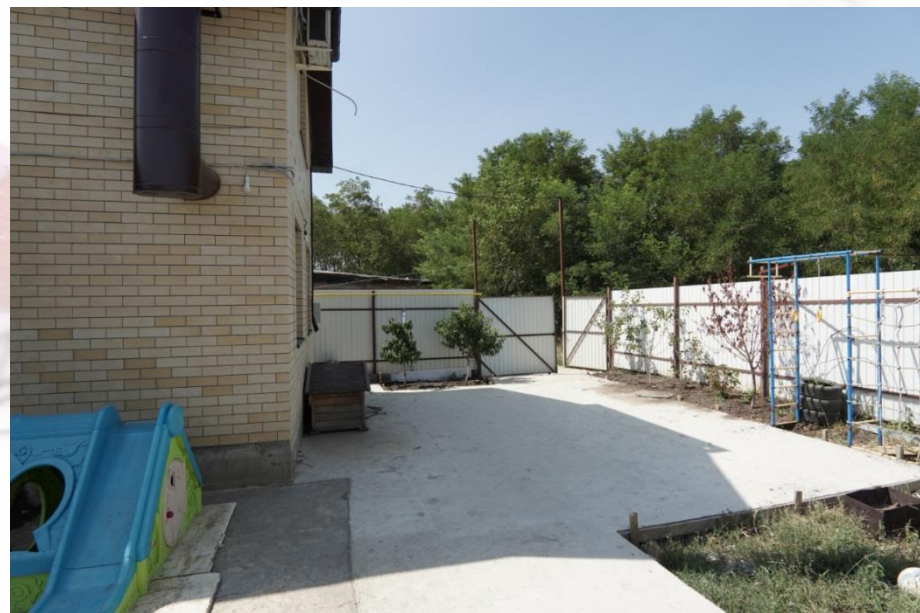
Дом

Дом возведен в 2017 года на ленточно-свайном фундаменте. Стены из газоблока и облицовочного кирпича, толщина стен - 35 см. Крыша утеплена каменной ватой, минватой и лапсаном. Входная дверь металлическая. Есть 2 навеса, под одним из них сделаны стеллажи и погреб.



Участок

Участок 3,5 соток, фасад – 4 и 15 м. Двор угловой, огорожен металлопрофилем, ворота распашные. Участок забетонирован, высажены садовые культуры, построен вольер для собак. Двор расположен рядом с лесом.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0124003:7/ 23:43:0124003:8

Документ-основание владения: договор дарения от 28.01.2019 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Есть несовершеннолетние собственники.

Цена

Стоимость уютного двухэтажного дома площадью 91,7 кв.м. на участке 3,5 сотки стоит

8,6 млн. руб.

P.S. – Важный плюс этого дома – хороший ремонт стоимостью 700 тыс.руб.!

- В подарок остаются: кухонный гарнитур, встроенная техника стоимостью 100 тыс.руб!
- Есть возможность сделать второй санузел!
- Теплые полы на 1 этаже.
- Дом в соседстве с природой!

Ваша семья достойна лучшего!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



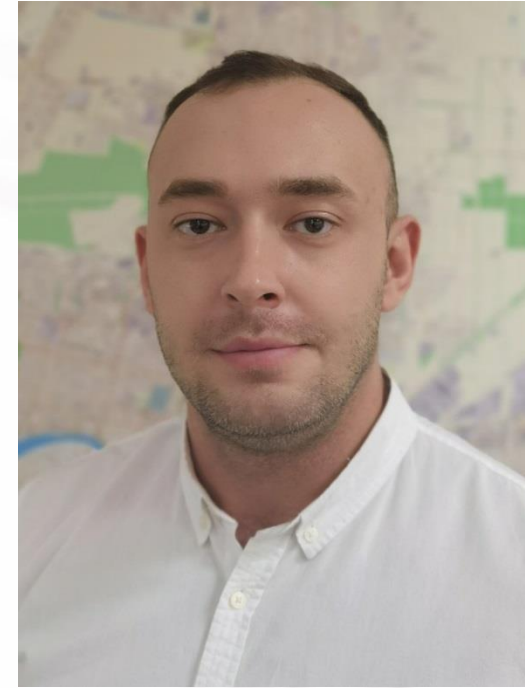
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

